

CONDOMINIO PASEO DE LA PRADERA
NIT 901,071,209-5
ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA COMPARATIVA
Por los años terminados a 31 de diciembre de 2025-2024
(expresados en pesos colombianos)

	Nota	Año 2025	Año 2024	Variacion Valores	%
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	57.861.601	62.301.498	-4.439.898	-7,13%
Cuentas por Cobrar y otras cuentas por cobrar	5	7.388.000	5.488.000	1.900.000	34,62%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		65.249.601	67.789.498	-2.539.898	-3,7%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS					
Propiedad planta y equipo	6	6.487.410	10.060.566	-3.573.156	-35,52%
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		6.487.410	10.060.566	-3.573.156	-35,5%
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Gastos pagados por anticipado	7	6.000.747	0	6.000.747	#iDIV/0!
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		6.000.747	0	6.000.747	#iDIV/0!
TOTAL ACTIVOS		77.737.758	77.850.064	-112.307	-0,14%
PASIVOS Y PATRIMONIO					
PASIVOS CORRIENTES					
Costos y gastos por pagar	8	733.276	2.061.556	-1.328.280	-64,43%
Anticipos cuotas de administración	9	6.324.708	6.503.936	-179.228	-2,76%
Otros Pasivos	10	12.648.002	2.096.000	10.552.002	503,44%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		19.705.986	10.661.492	9.044.494	84,8%
TOTAL PASIVOS		19.705.986	10.661.492	9.044.494	84,83%
PATRIMONIO DE LOS COPROPIETARIOS					
Reservas		42.323.189	35.935.073	6.388.116	17,78%
Resultados del Ejercicio		1.551.086	-3.598.581	5.149.667	-143,10%
Resultados Acumulados	11	14.157.496	34.852.080	-20.694.584	-59,38%
TOTAL PATRIMONIO		58.031.772	67.188.572	-9.156.801	-13,63%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		77.737.758	77.850.064	-112.307	-0,14%

O. Ruiz
Firmado en original
OSWALDO RUIZ CALLEJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Yolima Alvarez S
Firmado en original
YOLIMA ALEXANDRA ALVAREZ SILVA
REVISOR FISCAL
TP 44224-T
Ver Dictamen

Sebastian S
Firmado en original
JUAN SEBASTIAN SILVA VARGAS
CONTADOR
TP 291400-T

Las revelaciones adjuntas son parte integral de este estado financiero