

CONDOMINIO PASEO DE LA PRADERA
NIT 901,071,209-5
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2025-2024
(expresados en pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>Año 2025</u>	<u>Año 2024</u>	<u>Variacion Valores</u>	<u>%</u>
INGRESOS					
POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		638.267.050	592.701.800	45.565.250	7,69%
Cuota de Administracion		693.148.000	642.408.000	50.740.000	7,90%
Descuento por pronto pago		-57.341.000	-52.564.200	-4.776.800	9,09%
Sanciones		427.050	0	427.050	100,00%
Intereses de mora cuota de admon		2.033.000	2.858.000	-825.000	-28,87%
OTROS INGRESOS	12	28.895.958	6.366.686	22.529.272	353,86%
Recaudo Zonas Comunes		2.390.000	2.255.000	135.000	5,99%
Rendimientos financieros		93.220	84.348	8.872	10,52%
Descuentos Proveedores		8.832.764	4.022.420	4.810.344	119,59%
Otros		17.576.047	0	17.576.047	100,00%
Ajuste al peso		3.927	4.918	-991	-20,15%
TOTAL INGRESOS		667.163.008	599.068.486	68.094.522	11,37%
GASTOS					
POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	13	657.024.455	594.873.066	62.151.389	10,45%
Honorarios		32.355.489	34.625.310	-2.269.821	-6,56%
Seguros Areas Comunes		21.769.691	16.392.070	5.377.621	32,81%
Servicios		580.403.898	527.091.506	53.312.392	10,11%
Mantenimiento y Adecuaciones		16.959.521	7.475.450	9.484.071	126,87%
Depreciaciones		3.573.156	8.147.745	-4.574.589	-56,15%
Diversos		1.962.700	1.140.985	821.715	72,02%
OTROS GASTOS		2.199.351	1.974.169	225.182	11,41%
Gastos Financieros		2.197.078	1.885.527	311.551	16,52%
Impuestos asumidos y ajuste al peso		2.273	10.721	-8.448	-78,80%
Ajuste Cartera Contabilidad 2024		0	77.921	-77.921	-100,00%
TOTAL GASTOS ANTES DE PROVISIONES		659.223.806	596.847.235	62.376.571	10,45%
Provision Fondo de Imprevistos		6.388.116	5.819.832	568.284	9,76%
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		1.551.086	-3.598.581	5.149.667	143,10%

O. Ruiz
Firmado en original
OSWALDO RUIZ CALLEJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Yolima Alvarez
Firmado en original
YOLIMA ALEXANDRA ALVAREZ SILVA
REVISOR FISCAL
TP 44224-T
Ver Dictamen

Sebastian S
Firmado en original
JUAN SEBASTIAN SILVA VARGAS
CONTADOR
TP 291400-T

Las revelaciones adjuntas son parte integral de este estado financiero